

CHECK LIST – BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE AL 75%

(EVIDENZIATO IN GIALLO) DA COMPILARE A CURA DEL GENTILE CLIENTE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DEI REQUISITI RICHIESTI DAL BONUS

DATI DEL BENEFICIARIO DELLA DETRAZIONE

- Nome e Cognome
- Copia Fronte Retro del documento di riconoscimento e del codice fiscale <- successivo all'approvazione della verifica da parte di AnGer Infissi

SPECIFICA DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

- Proprietario, nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento
- Usufruttuario
- Ha la detenzione in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria o di comodato regolarmente registrato ed è in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- Familiare Convivente del possessore o del detentore
- Promissario Acquirente

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- Bonus barriere architettoniche secondo il DM 236/1989 e alla detrazione di cui all'art. 119.ter del D.L. 34/2020

MASSIMALI DA RISPETTARE

Sulle singole unità immobiliari, il massimale globale di spesa è pari a:

- € 50.000,00

Sulle parti comuni (finestre del giro scala o ascensori ecc..) il massimale globale dipende dal numero di unità immobiliari che compongono il condominio e precisamente:

- € 40.000,00 moltiplicati per il numero delle U.I. che compongono l'edificio per interventi su edifici costituiti da 2 fino a 8 U.I.
- € 30.000,00 moltiplicati per il numero delle U.I. che compongono l'edificio per interventi su edifici con più di 8 U.I.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

- Visura Catastale <- successivo all'approvazione della verifica da parte di AnGer Infissi

DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA PROPRIETA' O DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE <- successivo all'approvazione della verifica da parte di AnGer Infissi

- Atto di acquisto
- Contratto di locazione o comodato con consenso dell'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)

DOCUMENTAZIONE RESE DAL BENEFICIARIO DELLA DETRAZIONE <- successivo all'approvazione della verifica da parte di AnGer Infissi

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per edilizia libera o manutenzione straordinaria

- Comunicazione Inizio Lavori (CIL o CILA) con ricevuta di deposito o Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito
- Copia del documento “Atto notorio Beneficiario” (modello editabile fornito da Anger Group srls)

DOCUMENTAZIONE RESE DAL SERRAMENTISTA

- Dichiarazione di prestazione tecnica dei nuovi serramenti
- Copia del documento “Dichiarazione sostitutiva di atto notorio” sottoscritta dal serramentista
- Asseverazione Conformità barriere architettoniche redatto da un tecnico abilitato a fine posa in opera

DOCUMENTI DI SPESA E RELATIVI PAGAMENTI

- Fatture
- Bonifici parlanti

COSA POSSO DETRARRE:

- Finestre e Portefinestre che rispettano i requisiti di cui al paragrafo successivo.
- Porta Blindata che rispetta i requisiti i requisiti di cui al paragrafo successivo.
- Porte da Interno che rispetta i requisiti i requisiti di cui al paragrafo successivo
- Motorizzazione di Persiane e tapparelle
- Cassonetti solo se strutturalmente integrati all’infisso
- Zanzariere solo se strutturalmente integrati all’infisso

VERIFICA PRESENZA DEI REQUISITI

Secondo la legge si possono detrarre le spese per l’eliminazione delle barriere architettoniche **solo se i manufatti esistenti non sono già conformi alle caratteristiche del D.M 14 giugno 1989, n. 236.**

Questo significa che per applicare il Bonus Barriere Architettoniche è necessario che i vecchi serramenti **NON RISPETTINO** almeno uno dei seguenti requisiti fondamentali che possono essere considerati una barriera architettonica, ovvero:

ELEMENTO	CARATTERISTICA	MIN / MAX cm. / cm.
Porta principale accesso unità	Luce netta	80
	Altezza maniglia	85 / 95
Porte interne	Luce netta	75
	altezza maniglia	85 / 95
Finestre	altezza maniglia	100 / 130
Porte finestre / alzanti	Luce netta	75
	altezza maniglia	85 / 95
	soglia ribassata	0 / 2,5
Motorizzazione Persiane, tapparelle o basculante	Altezza pulsante di comando	100 / 130

ULTERIORE REQUISITO FONDAMENTALE, L'ACQUIRENTE NON DEVE AVER USUFRUITO DI ALTRI BONUS IN PASSATO SUGLI INFISSI DA SOSTITUIRE. N.B. Questa verifica iniziale verrà confermata successivamente da un nostro tecnico in fase di sopralluogo.

Indicazioni sulla misurazione:

- ✓ LUCE NETTA PORTA O PORTA-FINESTRA misurata come larghezza di passaggio al netto dell'ingombro dell'anta mobile in posizione di massima apertura se scorrevole, in posizione di apertura a 90° se incernierata (larghezza utile di passaggio);
- ✓



- ✓ ALTEZZA MANIGLIA misurata come distanza in verticale dall'asse di rotazione della manopola ovvero del lembo superiore del pomello, al piano di calpestio.



- ✓ ALTEZZA SOGLIA PORTE FINESTRE. vi chiediamo di porvi con il metro dalla parte in cui la soglia è più alta

